



Obec Kyškovice

Kyškovice 5, 413 01

Usnesení

z 45. Veřejného zasedání zastupitelstva obce Kyškovice ze dne 21. 9. 2026

Usnesení č. 45/1/2026: Zastupitelstvo obce Kyškovice schvaluje ověřovatele zápisu a zapisovatele.

Usnesení č. 45/2/2026: Zastupitelstvo obce Kyškovice schvaluje doplněný program zasedání.

Usnesení č. 45/3/2026: Zastupitelstvo obce Kyškovice bere na vědomí kontrolu usnesení ze dne 27. 7. 2026.

Usnesení č. 45/4/2026: Zastupitelstvo obce Kyškovice schvaluje plnění rozpočtu příjmy, výdaje a financování k 31. 8. 2026.

Usnesení č. 45/5/2026: Zastupitelstvo obce Kyškovice bere na vědomí Rozpočtové opatření č. 6/2026 a schvaluje Rozpočtové opatření č. 7/2026.

Usnesení č. 45/6/2026: Zastupitelstvo obce Kyškovice schvaluje Rozpočtové provizorium obce Kyškovice na rok 2027 dle Pravidel rozpočtového provizoria, stanovených ve schválené směrnici ke zpracování rozpočtového provizoria.

Usnesení č. 45/7/2026: Zastupitelstvo obce Kyškovice souhlasí s návrhem na rozhodnutí o podaných připomínkách, které je nedílnou součástí tohoto usnesení jako příloha č.1 a obsahuje 1 podanou připomínku oprávněného investora.

Zastupitelstvo obce Kyškovice ověřilo na základě předložených podkladů, že Návrh změny č.4 územního plánu Kyškovice není v rozporu s :

- I. Politikou územního rozvoje (ve znění závazném od 1.10.2025)
- II. Územním rozvojovým plánem (ve znění závazném od 25.8.2026)
- III. Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje (ve znění závazném od 10.8.2026)

IV.Stanovisky dotčených orgánů a stanoviskem krajského úřadu

Zastupitelstvo obce Kyškovice vydává Změnu č.4 územního plánu Kyškovice formou opatření obecné povahy.

Usnesení č. 45/8/2026: Zastupitelstvo obce Kyškovice schvaluje uzavření Smlouvy o dílo na zhotovení Změny č. 5 Územního plánu obce Kyškovice a pověřuje paní starostku podepsáním této Smlouvy.

Usnesení č. 45/9/2026: Zastupitelstvo obce Kyškovice schvaluje zajištění spolufinancování projektu z POV 2026.

Usnesení č. 45/10/2026: Zastupitelstvo obce Kyškovice schvaluje přijetí dotace z Programu obnovy venkova Ústeckého kraje 2026 a souhlasí s podpisem smlouvy o poskytnutí dotace z POV 2026.

Usnesení č. 45/11/2026: Zastupitelstvo obce Kyškovice schvaluje Záměr o umístění stavby č. IV-12-4029758 mezi obcí Kyškovice a společností ČEZ Distribuce, a.s.

Usnesení č. 45/12/2026: Zastupitelstvo obce Kyškovice schvaluje Plánovací smlouvy na:

lokalita č. 1: 409/7 – 1RD

lokalita č. 2 a č. 3: 406/1, 406/5- 1RD, 362/8 – 1RD

lokalita č. 4: 405/1, 405/2, 405/3 – 2RD

lokalita č. 5: 163/5 – smíšené, výrobní

lokalita č. 7: 161 – 1RD

lokalita č. 8: 498/2 – 1RD

lokalita č. 9: 414/1 – smíšené, obytné

Usnesení č. 45/13/2026: Zastupitelstvo obce Kyškovice schvaluje prodloužení souhlasu s umístěním stavby zapuštěného bazénu na pozemku parc. č. 149/1 v k.ú. Kyškovice na dobu 10 let.

Usnesení č. 45/14/2026: Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvy s BH Securities, a.s. a WOOD and Company a pověřuje paní starostku podepsáním smluv.

Usnesení č. 45/15/2026: Zastupitelstvo obce Kyškovice schvaluje darovací smlouvu a pověřuje paní starostku podpisem.

Usnesení č. 45/16/2026: Zastupitelstvo obce Kyškovice schvaluje úhradu faktury č. 20260003.

Usnesení č. 45/17/2026: Zastupitelstvo obce schvaluje přijetí cenové nabídky na zpracování projektové dokumentace a pověřuje paní starostku k podpisu příslušných dokumentů.

Usnesení č. 45/18/2026: Zastupitelstvo obce Kyškovice schvaluje přijetí dotace ze Státního fondu životního prostředí (SFŽP) na digitální povodňový plán a elektrocentrálu a její spolufinancování, a výběr dodavatele na vypracování Digitálního povodňového plánu společnost Municon s.r.o. a na dodávku elektrocentrály společnost MECHANIK s.r.o.

V Kyškovicích dne: 30. 9. 2026

Zapisovatel: Ing. Šárka Fafejtová

Starostka obce: Ivana Němcová

Ověřovatelé zápisu: Ivana Racková a Ing. Tomáš Hrouda

**Návrh na vyhodnocení připomínek podaných v rámci veřejného projednání k
Návrhu změny č.4 územního plánu Kyškovice**

Veřejnost byla obeslána veřejnou vyhláškou, ale

Obesláni byli tito oprávnění investoři:

1. Gas Net s.r.o., Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1
2. Povodí Ohře, Bezručova č.p. 4219, 430 03 Chomutov 3
3. Povodí Labe, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 50003 Hradec Králové
4. ČEZ Distribuce, Teplická 847/8, Děčín

Připomínky podali tito oprávnění investoři:

- **Povodí Ohře**, ze dne 20.4.2026, č.j. POH/14630/2026-2/032100, MURCE/19396/2026 ze dne 22.4.2026

Návrh Změny č.4 Územního plánu Kyškovice

Do návrhu Změny č.4 je nutné zapracovat následující dvě problematiky, na které upozorňujeme již od roku 2020 (viz naše stanoviska zn.: POH/19291/2020-2/032100 ze dne 5. května 2020 a zn.: POH/16836/2021–2/032100 ze dne 15. dubna 2021):

1. Textace uvedená v kap. D.2 Technická infrastruktura (odvodnění území, srážkové odpadní vody) je v rozporu s platnou legislativou (viz např. ustanovení § 5 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů).

Doporučujeme použít textace z **Národního plánu povodí Labe (NPP)**, který byl schválen usnesením vlády České republiky č. 31 ze dne 19. ledna 2022 a vydán opatřením obecné povahy Ministerstvem zemědělství (OOP-MZe) čj. MZE-69999/2021-15121 ze dne 28. ledna 2022. Tímto OOP MZe byla schválena i část kapitoly IV. Cíle pro povrchové vody, podzemní vody a chráněné oblasti vázané na vodní prostředí (kapitoly IV.1 až IV.5) a kapitola V. Souhrn programu opatření k dosažení cílů, které jsou nedílnou a závaznou částí tohoto OOP-MZe. S uvedeným NPP souvisí další koncepční materiál, konkrétně se jedná o **Plán**

dílčího povodí Ohře, dolního Labe a ostatních přítoků Labe (PDP), který byl, v návaznosti na schválení NPP, v souladu s § 24 odst. 13 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon), schválen Zastupitelstvem Ústeckého kraje dne 31. října 2022 usnesením č. 015/17Z/2022.

Srážkové vody z navržených zpevněných ploch (včetně veřejných prostranství, komunikací atd.) musí být přednostně a v maximální možné míře využívány nebo vsakovány. V případě prokazatelné nemožnosti využívání nebo vsakování srážkových vod (prokázáno hydrogeologickým posudkem) mohou být srážkové vody zadržovány (retence) a následně vypouštěny (redukce a regulace odtoku) do stávající dešťové kanalizace nebo odvodňovacích příkopů, resp. do vodního toku.

Např. kapitola V.1.15 Souhrn opatření pro zlepšování vodních poměrů a pro ochranu ekologické stability krajiny (NPP) mj. uvádí, že lze plně uplatnit a podpořit naplňování požadavků stavebního a vodního zákona ve vztahu k nakládání se srážkovými vodami na úrovni územního plánování, případně účinnými nástroji podpořit (legislativními, finančními, regulačními) vsakování srážkových vod a systémy zachycování a opětovného využívání srážkových vod ze zpevněných ploch v urbanizovaných územích s cílem zvýšit retenci vody v krajině a posílit vodní zdroje. Je třeba zvážit možnosti podpory alternativních způsobů hospodaření s vodními zdroji, např. formou řízené umělé infiltrace.

2. Limit využití území – Povodňové riziko

Jedním z koncepčních materiálů na celostátní úrovni, který musí být při rozvoji území uplatňován, je **Plán pro zvládání povodňových rizik v povodí Labe (PpZPR)**, který byl schválen usnesením vlády České republiky č. 30 dne 19. ledna 2022 a vydán opatřením obecné povahy Ministerstva životního prostředí čj. MZP/2022/610/172 dne 27. ledna 2022.

Řešené území se nachází v Oblasti s významným povodňovým rizikem (OsVPR) OHL_22 - Dolní Labe (úsek OHL_22_01 – státní hranice – Mělník). Výstupy z vyhodnocení povodňového nebezpečí a povodňových rizik jsou k dispozici v centrálním datovém skladu Ministerstva životního prostředí ČR: data k úseku - https://cds.mzp.cz/stretches/detail/OHL_22_01, mapa povodňového ohrožení - https://cds.mzp.cz/map/detail/OHL_22_01.

PpZPR definuje pojem povodňové riziko. Povodňové riziko vychází z map povodňového ohrožení a je uvedeno v seznamu limitů využití území (viz L4.1.106 Povodňové riziko). Je nutné, aby se ÚP vypořádal s daným limitem využití území. Pro informaci uvádíme, že správce vodního toku Labe činí kroky k aktualizaci záplavového území vodního toku Labe na území Ústeckého kraje. O přestanovení záplavového území již bylo požádáno, podklady je možné stáhnout zde (ZÚ Labe

ř. km 726,613 – 826,613). Rozsah záplavového území, zejména pak aktivní zóny záplavového území, je dle aktuálních podkladů větší.

Předmětem vyjádření je návrh Změny č.4 územního plánu Kyškovice. Podstatným předmětem Změny č.4 je převedení platného ÚP do jednotného standardu a uvedení do souladu s požadavky zákona č. 283/2021 Sb. (náležitosti nového stavebního zákona).

Záplavová území, OsVPR: zákres ZÚ a AZZÚ Labe správný. OsVPR – ano (povodňové riziko neřešeno).

Odvádění a likvidace odpadních vod (textace dle ÚP): S ohledem na technický stav zařízení je navržena postupná rekonstrukce částí stávající oddílné kanalizační sítě a čistírny odpadních vod (výměna technologie čištění, stavební úpravy a vytvoření předpokladů pro rozšíření čistírny na kapacitu návrhového stavu). Přípustné je i využívání stávající plochy čistírny odpadních vod jako čerpací stanice s jímkou a následným přečerpáváním splaškových odpadních vod na ČOV Roudnice nad Labem.

Likvidace splaškových odpadních vod v zastavitelných plochách bude zajištěna navazujícími úseky oddílné splaškové kanalizace, připojenými na stávající oddílnou splaškovou kanalizaci. V místech případných nepříznivých sklonových poměrů budou použity čerpací šachty s výtlačnými řady nebo úseky tlakové kanalizace.

V odůvodněných případech, když nebudou vytvořeny technické a ekonomické podmínky pro připojení stávající nebo navržené zástavby na splaškovou kanalizaci, je podmíněně přípustná i realizace bezodtokových jímek nebo domovních čistíren odpadních vod.

Srážkové vody: Srážkové odpadní vody v zastavitelných plochách budou z veřejných prostranství odváděny využitím upravených sklonů zpevněných povrchů a pomocí odvodňovacích žlábků do nové nebo stávající dešťové oddílné kanalizace.

NPP, PDP, PpZPR: bez navržených konkrétních opatření.

Vodní útvary povrchových vod tekoucích: OHL_0030 - Labe od toku Vltava po tok Ohře (HMWB).

Vodní útvar podzemních vod: 4523 - Křída Obrtky a Úštěckého potoka.

Vyhodnocení: Připomínce se nevyhovuje.

Odůvodnění:

Pořizovatel posoudil uplatněnou připomínku a dospěl k závěru, že její zapracování není vzhledem k předmětu řešení Změny č. 4 územního plánu Kyškovice důvodné.

Předmětem Změny č. 4 územního plánu Kyškovice je převedení územního plánu do jednotného standardu územně plánovací dokumentace a uvedení dokumentace do souladu s požadavky zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon. Změnou č. 4 nedochází ke změně koncepce rozvoje obce, koncepce veřejné infrastruktury ani koncepce uspořádání krajiny. Nejsou vymezovány nové zastavitelné plochy ani nejsou navrhovány věcné změny řešení územního plánu.

Požadavku na úpravu textové části územního plánu v oblasti nakládání se srážkovými vodami nebylo vyhověno, neboť navrhovaná úprava představuje věcnou změnu koncepce technické infrastruktury, která není předmětem pořizované změny. Problematika nakládání se srážkovými vodami je současně upravena příslušnými ustanoveními vodního zákona, stavebního zákona a navazujících prováděcích předpisů a je posuzována v navazujících řízeních.

Požadavku na doplnění limitu využití území „povodňové riziko“ rovněž nebylo vyhověno. Změna č. 4 respektuje platně stanovené limity využití území, včetně záplavového území a aktivní zóny záplavového území vodního toku Labe. Doplnění dalších údajů nad rámec řešení pořizované standardizační změny by představovalo věcný zásah do územního plánu, což není předmětem této změny.

Informace týkající se připravované aktualizace záplavového území vodního toku Labe byly vzaty na vědomí. Případné změny vyplývající z nově stanoveného záplavového území budou řešeny po nabytí účinnosti příslušného opatření obecné povahy.